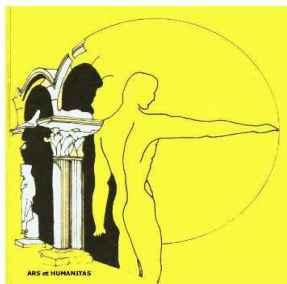


REEMPLACEMENT D'UN ASCENSEUR ET
EXTENSION POUR ASCENSEUR SUPPLEMENTAIRE

E.H.P.A.D. "Résidence du Parc"
02, rue de la Résidence du Parc
51240 SAINT-GERMAIN-LA-VILLE

CADRE DE BORDEREAU



Date : JUIN 2014

"B+A" Patrick PLANCHON Architecte
BATIMENT + ARCHITECTURE

14 bis, rue Parmentier - 51 000 CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE
Tél : 03 26 65 62 98 - contact@batiment-architectes.fr

VISA

LOT 1 – TERRASSEMENTS - GROS-ŒUVRE

GENERALITES

Étude d'exécution

Fermeture du chantier

Gestion et règlement du compte prorata

1.4. ÉTAIEMENT

1.5. PROTECTIONS

1.6. SORTIE ET ENLÈVEMENT DES GRAVOIS DE DÉMOLITIONS

1.7. INSTALLATION DE CHANTIER

1.9. EVACUATION - NETTOYAGE

1.9.1. ÉVACUATION DES DÉBLAIS

1.9.2. NETTOYAGE DE VOIRIE

1.10. DEPOSES - DÉMOLITIONS

1.10.3. Dépose

- Dépose de la porte d'entrée
- Dépose de la baie à l'étage
- Dépose de la main courante en allège de la baie à l'étage.
- Suppression de la dalle posée, devant la porte d'entrée
- Regard courant faible à déplacer,
- Dépose et repose des 3 premiers vitrages de la galerie

1.10.4. Démolition

- Démolition d'allège à l'étage
- Engravures sur bandeau existant en façade.

1.10.5. Remise de site

Après nettoyage.

1.11. TERRASSEMENTS

1.11.1. FOUILLES EN EXCAVATIONS

1.11.1.1. Fouille radier

1.11.1.2. Fouille pour dallage sur T.P.

1.11.3. ENLEVEMENT DES TERRES EXCEDENTAIRES

U	Qte	PU	PT
ens			
ens			
ens			
ens			
ens			
ens			
ens			
ens			
ens			
ens			
ens			
ens			
ens			
ens			
ens			
ens			
ens			
m3			
m3			
m3			

LOT 1 – TERRASSEMENTS - GROS-ŒUVRE

1.11.4. IMPLANTATION GENERALE

1.11.5. FOUILLES EN RIGOLE

1.12. GROS ŒUVRE

1.12.4.1. Implantation de la construction

1.12.4.4. Protection particulières

1.12.5. NATURE DES TRAVAUX

1.12.5.1 Fondations

a. Béton de propreté et ou gros béton

b. Aciers d'armatures

c. Pénétrations

d. Béton de fondation

Radier : a. Film étanche

b. Béton compris coffrage et armatures

Etanchéité de la fosse d'ascenseur

1.12.5.2. Murs en béton banché

- ferrailage

- coffrage

- réservation

- béton

- Isolation des parties enterrées du SAS

- Traitement du seuil d'entrée

- Façon de seuil pour intégration des portes de l'ascenseur

- Réservations

1.12.5.3. Dallage sur terre-plein.

- Blocage compacté

- Protection

- Barrière anti-contaminante

- Isolation

- Film polyane

- Ferrailage

U	Qte	PU	PT
ens			
m3			
ens			
ens			
m3			
Kg			
ens			
m3			
m2			
m3			
m2			
m3			
m2			
ens			
m3			
m2			
ens			
ens			
ens			
m3			
m3			
m2			
m2			
m2			
Kg			

LOT 1 – TERRASSEMENTS - GROS-ŒUVRE

- Adaptations

1.12.5.4. Poutre en encorbellement

Coffrages

Ferraillage

Réservations

1.12.5.5. Dalle supérieure (dalle pleine)

- ferraillage

- Incorporation des crochets

- coffrage et étayage

1.12.5.6. Mur agglomérés

Agglomérés creux de 15x50/20

Enduit sur face visible à l'extérieur

1.12.5.7. Trémie

Nettoyage remise en état des abords

U	Qte	PU	PT
ens			
ens			
Kg			
ens			
Kg			
ens			
ens			
m2			
m2			
ens			
ens			
TOTAL H.T.			0
T.V.A.		20%	
TOTAL T.T.C.			

1.13. Option :

Modification de la gaine d'ascenseur existante. Renforcement de dalle plancher collaborant

Condamnation de la trappe actuelle.

U	Qte	PU	PT
TOTAL H.T.			0
TVA		20%	
TOTAL T.T.C.			

LOT 02 – CHARPENTE – COUVERTURE – ZINGUERIE – PLANCHER BOIS

2.2. Charpente

2.2.1. Modification de l'existant

- débord de toiture
- création d'un chevêtre
- Châssis de toiture
- Création de la flamande complété d'une isolation
- Adaptation au plafond existant.

2.2.2. Charpente sur extension :

Solives sur dalle béton

Chevronnage

Voligeage

Tasseaux

2.3. Couverture :

en ZINC quartz à joint debout, compris accessoires et finitions

2.4. Zinguerie :

Chéneau

2.5. Plancher bois :

Solives

Panneaux CTBH

2.6. Mains courantes :

2.7. Poutre :

2.8. renforts :

U	Qte	PU	PT
ens			
ens			
ens			
ens			
ens			
ens			
ens			
m2			
ens			
m2			
ml			
ml			
m2			
ens			
ens			
ens			
TOTAL H.T.			0
T.V.A.		20%	
TOTAL T.T.C.			

LOT 03 - MENUISERIES EXTERIEURES PVC

3.4. DESCRIPTION

3.4.1. Menuiseries extérieures. Teinte : RAL 7016 anthracite

Baie rez-de-chaussée :

Porte fenêtre 2 vantaux ouvrant vers l'extérieur L 2060 X H 2380, Seuil PMR fournir détail au maçon, traverses basses à 72cm du N+-0.00.

Baie étage :

Ensemble fixe L 2060 X H 3010 composé d'une partie basse pleine (devant plancher) de L 2060 x H 620, d'un montant central, d'une traverse à 3.85 m du N+-0.00 et d'une partie ouvrante à 1 battant de L 1030 x H 1540,

Sur existant :

Condamnation des ouvertures dans l'escalier de l'étage.

3.5. AUVENT

En tôle perforé

Teinte fleur de rouille.

U	Qte	PU	PT
çon, traverses			
ens			
0 x H 620, d'un			
30 x H 1540,	ens		
ens			
TOTAL H.T.			0
T.V.A.		20%	
TOTAL T.T.C.			

3.6. OPTION

s menuiseries extérieures en aluminium prélaqué.

	U	Qte	PU	PT
TOTAL H.T.				
TVA			20%	
TOTAL T.T.C.				

LOT 04 ASCENSEURS

4.1. DESCRIPTIF :

4.1.1. Ascenseur à remplacer

Dépose de l'ensemble actuel et mise en place des protections.

Ascenseur de type 1000 Kg

4.2.3. Ascenseur en extension

De type 1250 Kg

	U	Qte	PU	PT
	ens			
	ens			
	ens			
	TOTAL H.T.			0
	T.V.A.		20%	
TOTAL T.T.C.				

LOT 05 – BARDAGE BOIS

5.2. Travaux

5.2.1. Ossature

- De type panne Z 100 mm,

5.2.2. Isolation thermique

Isolation Thermique Ép. : 100 mm,

5.2.3. Membrane pare pluie

5.2.4. Tasseautage

5.2.5. Bardage

Openlam N° 63 (ép. 21mm – larg. 120mm) de Simmonin en bois de mélèze gamme lasure avec protection anti UV et woodcare, Compris accessoires et finitions

Angles sortants à joint creux avec coupe d'onglet

Dessus de portes et arrêt de bardage, sur base de profils aluminium de teinte RAL 7016.

Bas de bardage avec grillage anti-rongeurs.

Tôle de renvoi d'eau sur la galerie existante.

Tôle de fermeture.

Grille de ventilation pour la gaine d'ascenseur. Section définie par l'ascensoriste. En PVC de teinte noire.

La terminaison (contre existant) coté galerie est en porte à faux sur la partie au-dessus du chéneau, prévoir protection sur l'arrière.

U	Qte	PU	PT
ens			
m2			
m2			
m2			
m2			
ml			
ml			
ml			
ens			
ens			
ens			
ens			
			0
		20%	
TOTAL T.T.C.			

LOT 06 – FAUX PLAFONDS – ISOLATION

6.1. LES PLAFONDS

Placoflam® ou Stucal® CF 1H

6.2. ISOLATION

Laine de roche, 300 mm sur les plafonds des SAS, 10 cm autour de la flamande.

En complément de l'existant sous le chéneau.

	U	Qte	PU	PT
	ens			
	m2			
	TOTAL H.T.			0
	T.V.A.		20%	
TOTAL T.T.C.				

LOT 07 – ELECTRICITE

7.1. Dossier technique

7.3. Travaux

- Neutralisation avant intervention des zones
- Coffret de chantier
- Dépose et repose du boîtier de contrôle d'accès à code digital
- Indicateur de sortie de secours. Unités 3
- Modification et complément d'installation existante dont mise à la terre
- Vérification de l'alimentation de l'ascenseur existant au regard du remplacement
- Alimentation protégé de l'ascenseur (Schéma TN-S).
- Lignes téléphoniques dédiées avec prise RJ 45
- Eclairage intérieur gaine
- Extension et modification SSL.
- Mise en réseaux des appareils
- Eclairages des SAS et extérieur sous détecteurs temporisés

	U	Qte	PU	PT
	ens			
	U			
	ens			
	U			
	ens			
	ens			
	ens			
	ens			
	ens			
	ens			
	U			
TOTAL H.T.				0
T.V.A.			20%	
TOTAL T.T.C.				

7.4. Option

Raccordement au groupe électrogène.

	U	Qte	PU	PT
TOTAL H.T.				
TVA			20%	
TOTAL T.T.C.				

LOT 08 – PEINTURE - REVETEMENT DE SOL

8.2. Peinture intérieure

Sur plafond

Sur murs

8.3. Revêtement de sol

Application primaire et ragréage

Revêtement souple vinylique multicouche isophone U3P3E3/3C2

8.4. Film opaque

8.5. Nettoyage de réception

U	Qte	PU	PT
m2			
m2			
m2			
m2			
m2			
ens			
TOTAL H.T.			0
T.V.A.		20%	
TOTAL T.T.C.			

8.6. Option

Peinture de sol sur le dallage béton en rez-de-chaussée.

U	Qte	PU	PT
TOTAL H.T.			
TVA		20%	
TOTAL T.T.C.			